

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 5/2017	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI pod por. č. 1: **Matej Beluš** rod. Beluš

PREDÁVAJÚCI pod por. č. 2: **Vincent Gazsi** rod. Gazsi

KUPUJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci pod por. č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 3836**, a to:

✚ pozemok parcela registra **C KN č. 1846/56** o výmere **608 m²**, druh pozemku: záhrada.

1.2. Predávajúci pod por. č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 3897**, a to:

✚ pozemok parcela registra **C KN č. 1846/285** o výmere **148 m²**, druh pozemku: záhrada.

1.3. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 29/2015, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 249/2017 dňa 2.3.2017, predávajúci pod por. č. 1 predáva a kupujúci kupuje:

✚ novovytvorený pozemok, **parcelu registra C KN číslo 1846/269**, druh pozemku: **záhrada o výmere 25 m²**,

do výlučného vlastníctva.

1.4. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 28/2015, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 236/2017 dňa 2.3.2017, predávajúci pod por. č. 2 predáva a kupujúci kupuje:

✚ novovytvorený pozemok, **parcelu registra C KN číslo 1846/313, druh pozemku: záhrada o výmere 24 m²,**

do výlučného vlastníctva.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci pod por. č. 1 predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 22,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 24.2.2017, uznesením č. 235 t.j. celková kúpna cena je **550,00 €** (slovom: päťstopäťdesiat eur).

2.1. Predávajúci pod por. č. 2 predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 22,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 24.2.2017, uznesením č. 237 t.j. celková kúpna cena je **528,00 €** (slovom: päťstodvadsaťosem eur).

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená predávajúcemu pod por. č. 1 a predávajúcemu pod por. č. 2 dňa 13.4.2017 v hotovosti.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci pod por. č. 1 a predávajúci pod por. č. 2 prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží kupujúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 13.4.2017

V Čani dňa: 13.4.2017

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Predávajúci pod por. č. 1
Matej Beluš

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Predávajúci pod por. č. 2
Vincent Gazsi