

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 4/2018	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCA: **Mgr. Jana Mendelová** rod. Trnková

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok registra **C KN p.č. 1230/1** o výmere **394 m²**, druh pozemku: orná pôda.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 3/2018, vyhotoveného: GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 86/2018 dňa 25.1.2018, predávajúci predáva a kupujúca kupuje:

 **zmenšený pozemok registra C KN p.č. 1230/1** o výmere **181 m²**, druh pozemku: orná pôda

do výlučného vlastníctva.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 48,19 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 20.4.2018, uznesením č. 362 t.j. celková kúpna cena je **8 722,39 €** (slovom: osemtisíc sedemsto dvadsať dva eur tridsať deväť centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 11.6.2018 na účet predávajúceho.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 20.4.2018 uznesením č. 362, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1196/89 o výmere 194 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na LV č. 627 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve kupujúcej.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 4.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 14.6.2018

V Čani dňa: 14.6.2018

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Mgr. Jana Mendelová