

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 2/2019	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCI: **Nguyen Van Tuc**

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na LV č. 1796, a to:

 pozemok registra C KN p.č. 1559/348 o výmere 33344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 69/2018, vyhotoveného: GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1104/18 dňa 26.07.2018, predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

 novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1559/474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

do výlučného vlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 17,85 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 25.4.2019, uznesením č. 63 t.j. celková kúpna cena je **589,05 €** (slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur päť centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 7.5.2019.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 28.2.2019 uznesením č. 33, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1655 v k. ú. Čaňa a ktorý vzhľadom na malú výmeru a polohu nie je možné využiť na iné účely.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.5. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy budú jeho osobné údaje v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 13.5.2019

V Čani dňa: 13.5.2019

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Nguyen Van Tuc