

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 5/2012	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená Michalom Rečkom – starosta obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8902383/5200

KUPUJÚCI: **Peter Karafa** rod. Karafa

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, ako:

 pozemok parcela registra „C“ **KN 1234/9** o výmere **19991 m²** - ostatná plocha.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 5/2012, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overeným Správou katastra Košice – okolie pod číslom 320/2012 dňa 03.04.2012, predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok, **parcelu registra „C“ číslo 1234/10 – ostatná plocha o výmere 340 m²** do výlučného vlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 18,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 16.03.2012, uznesením č. B/2012/3, t.j. celková kúpna cena je **6 120,00 €** (slovom: šesťtisícjedenstodvadsať eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúceho na príslušnú správu katastra nehnuteľností predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 26.04.2012

V Čani dňa: 26.04.2012

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



KUPUJÚCI:

Peter Karafa