

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Obec Č A Ň A

ul. Osloboditeľov 22, 044 14 Č A Ň A

zastúpená: **Michalom R E Č K O M**, starostom obce

Bankové spojenie: **OTP a.s., Košice**

Číslo účtu: **8782692/5200**

IČO: **324 060**

DIČ: **2021235887**

a

Monika K O P A S O V Á - ERJAMO

Čaňa, Richtárska 4

Rodné číslo: 736016/8904

IČO: 41872665

Živnostenský register č. Žo-2005/02695/2/KOC

I.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania služieb v oblasti pedikúry, manikúry, kaderníctva a holičstva, ako aj zabezpečenie služieb spojených s nájomom v priestoroch Zdravotného strediska, Sídliisko 11/248.

Obec ČAŇA ako vlastník nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Košice – okolie, na LV č. 1796, parc. č. 1019, zapísaných ako zastavaná plocha o výmere 553 m² v kat. úz. Čaňa:

1. miestnosť	26,22 m ²
2. miestnosť	18,81 m ²

S P O L U: 45,03 m² x 16,60 € = **747,50 € ročne**

Prenajatá plocha je totožná s vykurovacou plochou.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ v prenajatých nebytových priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy bude mať prevádzku služieb v oblasti pedikúry, manikúry, kaderníctva a holičstva.

III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **62,30 €/mesačne** (slovom: šesťdesiatdva eur tridsať centov). Nájomné sa uhrádza mesačne vopred na základe tejto zmluvy vždy do 5. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade omeškania úhrady je odberateľ povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

Zálohové platby za služby spojené s nájomom nebytových priestorov sa uhrádzajú vopred na základe doručenej faktúry spolu s nájomom nebytových priestorov takto:

1. elektrická energia	15,0 €
2. plyn	40,0 €
3. stočné	23,50 €
4. plat kuriča	6,60 €
5. upratovacie služby	8,30 €
S P O L U :	93,40 € mesačne

(slovom: deväťdesiattri eur štyridsať centov)

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy prenajatých nebytových priestorov pre svoju činnosť na vlastné náklady.

Nájomca prehlasuje, že pri ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa úhradu zostatkovej hodnoty investície vloženéj do opráv.

Prenajímateľ je v zmysle zák. č. 116/90 Zb. povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave tak, aby slúžili k dohodnutému účelu. K udržianiu účelu nájmu vykonáva právnymi normami stanovené revízie a prehľady, nájomca je povinný k tomuto účelu poskytnúť súčinnosť. Termín výkonu prehliadok sa dohodne vopred tak, aby nebola narušená prevádzka zariadenia. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Vzťahy, ktoré vznikli do skončenia nájmu, zmluvné strany usporiadajú do 30 dní od skončenia nájmu dohodou.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prenajaté priestory prenajímať tretím osobám.

Nájomca zodpovedá za škody na prenajatom majetku, ktoré vznikli jeho zavinením.

Nájomca – užívateľ nebytových priestorov bude plniť úlohy vyplývajúce zo zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane podľa § 6 odst. a, e, f, § 16 odst. 1 a podľa vyhl. MV SR č. 82/96 Zb. ako celku. K prenajatým priestorom pre plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci patria ručné hasiace prístroje. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov v prípade havárie, z dôvodu prístupu k dôležitým zariadeniam objektu.

V.

Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

Zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká 1.4.2011 a jeho trvanie sa dohodlo na dobu neurčitú.

Zmluvné strany majú právo ukončiť nájom dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán v súlade so zák. č. 116/90 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť od 1.4.2011.

Zmluvy a dodatky k tejto zmluve môžu byť prijaté len v písomnej forme a podliehajú dohode zmluvných strán.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodne a vážne prejavenej vôli, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom sa vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Čani, dňa 28.3.2011

.....
Prenajímateľ:



.....
Nájomca