

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 91/06/2020/MO zo dňa 20.07.2020
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Zastúpený:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Kontakt:	tel.: 055/7894932 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "prenajímateľ"

a

Nájomca:	Obec Čaňa
Sídlo:	Osloboditeľov22, 044 14 Čaňa
Štatutárny orgán:	Michal Rečka, starosta
IČO:	00324060
DIČ:	2021235887
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav:	OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK72 5200 0000 0000 0878 2692
SWIFT / BIC:	OTPVSKBX
Kontakt:	tel.: 055/6799206 e-mail: obeccana@centrum.sk

d'alej len "nájomca"

prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.07.2020 Nájomnú zmluvu č. 91/06/2020/MO (ďalej v texte ako „zmluva“). Na základe žiadosti nájomcu o zmenu doby nájmu, sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII bod 4 zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Článok II Predmet dodatku

1. Článok III Doba nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

2. Článok VI Skončenie nájmu, bod 1 písm. a) sa mení nasledovne:

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

3. Článok VII bod 4 sa nahrádza novým znením:

4. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby cyklochodníka cit. v článku II tejto zmluvy na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v čl. I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcom, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nie sú dotknuté a zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 91/06/2020/MO zo dňa 20.07.2020 schválený predsedom KSK – schválenie č. 1342/2021/OD-23855 zo dňa 06.07.2021.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa - 8 JUL 2021

.....
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Za nájomcu:

V Čani, dňa - 8 JUL 2021

.....
Michal Rečka
starosta